Aktiver Maklersuchauftrag

Auftrag für die Vermittlung einer Mietwohnung nach § 2 Abs. 1a WoVermRG

Der/Die Wohnungsvermittelnde wird hiermit von dem/der	René Wege Unternehmensgruppe und deren unabhängigen Teampartner, deren Tochterunternehmen, deren Franchisenehmer und deren Kooperationspartner Imsterstraße 29 71522 Backnang
Immobiliensuchenden (Auftraggebende Person) (Vor- und Zuname, PLZ, Ort, Straße, Nr., Tel. priv./dienstl., E-Mail-Adresse)	
am (Datum)	

beauftragt, eine Wohnung oder anderen Wohnraum zum Zweck der Anmietung zu suchen.

Wir:
Personenanzahl _____

Raucher ☐ Haustiere ☐ Netto-Einkommen:

Nichtraucher ☐ Keine Haustiere ☐

Die Wohnung sollte folgende Suchkriterien (möglichst genau) erfüllen:

Lage (Ort/Stadtteil):	
Wohn-/Gewerbefläche (m²):	
Gewünschter Einzugstermin:	
Immobilientyp:	
Heizungsart:	
Anzahl Zimmer:	
Mietpreis (von bis in €):	
Balkon/Terrasse/Garten:	
Baujahr (Neubau etc.):	
Einbauküche:	
Ausschlusskriterien:	
Sonstiges:	

Provision/Auslagen:
Der/Die Wohnungsvermittelnde erhält vom/von der Wohnungssuchenden für die Vermittlung oder den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Mietverträgen über Wohnräume ein Entgelt in Höhe von zwei Monatsmieten zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer in Höhe von derzeit 19 %, das entspricht 2,38 Monatsmieten inkl. MwSt. (mindestens aber 1.666,– € inkl. der gesetzlichen MwSt. 19 %), sofern der/die Wohnungsvermittelnde ausschließlich aufgrund dieses Suchauftrages (Vermittlungsvertrag) vom Vermietenden oder von einem/einer anderen Berechtigten den Auftrag eingeholt hat, die entsprechende Wohnung anzubieten. Außer dem vorbezeichneten Entgelt werden keine Vergütungen irgendwelcher Art, insbesondere keine Einschreibgebühren, Schreibgebüren oder Auslagenerstattungen verlangt.
Dies gilt nicht, soweit die nachgewiesenen Auslagen (Porto, Telefonkosten, Fahrtkosten, Kosten für Unterlagsbeschaffung, Kosten für Inserate etc.) 250,– € übersteigen. Darüber hinaus wird vereinbart, dass bei Nichtzustandekommen eines Mietvertrages die in Erfüllung des Auftrages nachweisbar entstandenen Auslagen zu erstatten sind. Aufwendungspauschalen sind dabei in beiden Fällen unzulässig.

Aktiver Maklersuchauftrag

Auftrag für die Vermittlung einer Mietwohnung nach § 2 Abs. 1a WoVermRG

Im Rahmen der EU-Verbraucherrechte-Richtlinie informieren wir Sie über Ihr Widerrufsrecht.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerruffrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B.: ein mit der Post versandter Brief, oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerruffrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Der Widerruf wäre dann zurichten an: René Wege Unternehmensgruppe. Imsterstraße 29, 71522 Backnang und/oder rw@rene-wege-unternehmensgruppe.de

Mir ist bekannt, dass das Widerrufsrecht vor Ablauf der Widerrufsfrist erlischt, wenn die Dienstleistungen vollständig erbracht wurde und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen wurde, nachdem ich meine ausdrückliche Zustimmung gegeben haben.

☐ Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen.

Ort und Datum

Unterschrift Auftraggebende Person

Makler provisionspflichtig beauftragen